АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ - СКОПЈЕ

ОБЈАВА број 5 за издавање под закуп на деловен простор во сопственост на Република Северна Македонија по пат на електронско јавно наддавање

ПРЕДМЕТ НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Предмет на електронското јавно наддавање е издавање под закуп на деловен простор во сопственост на Република Северна Македонија, согласно Табеларен преглед во кој се дадени податоци за број на катастарска парцела и катастарска општина каде се наоѓа деловниот простор, број на имотен лист, површина на деловниот простор (м2), општина, адреса каде се наоѓа деловниот простор, кат и број на локал, вкупна почетна цена, банкарска гаранција за сериозност на понуда, рокот за поднесување на пријавите за учество на јавното наддавање и времето на започнување на јавното наддавање.

Врз основа на член 4 од Законот за продажба и давање под закуп на деловните згради и деловните простории на Република Северна Македонија (Службен весник на Република Северна Македонија бр.13/13, 69/13, 27/14, 42/14, 178/14, 180/14, 51/15, 61/15, 129/15, 6/16, 106/16, 21/18 и 98/19), како и Одлуката на Одборот на директори на Акционерското друштво бр.02-2907/2 од 27.09.2019 година, предмет на електронско јавно наддавање е следниот деловен простор:

I. СКОПЈЕ

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	13318 Центар 1 54871	Центар Кочо Рацин бр.14 гаража 108	14,00	476.252,00	2.381,00	9.525,00	18 дена од објава (24.10.2019)	28.10.2019 09:00 часот
2	2054/2 Центар 1 104575	Чаир Цветан Димов бр.29 мезанин,влез 1, локал 44	26,00	1.198.810,00	5.994,00	23.976,00	18 дена од објава (24.10.2019)	28.10.2019 10:30 часот
3	911/1 Центар 1 42063	Чаир Џон Кенеди згр.3 приз., влез 2, локал 3,4,5	16,00 16,00 42,00	3.414.771,00	17.074,00	68.296,00	18 дена од објава (24.10.2019)	28.10.2019 12:00 часот
4	421 Кисела Вода 2 48138	Аеродром Бојмија бр.8 мезанин, влез 2, локал 1	88,00	4.599.248,00	22.996,00	91.985,00	18 дена од објава (24.10.2019)	28.10.2019 13:30 часот
5	302/14 Кисела Вода 2 106048	Аеродром Владимир Комаров 18 В подрум, влез 1, локал 3	10,00	288.911,00	1.445,00	5.780,00	18 дена од објава (24.10.2019)	28.10.2019 15:00 часот
6	42 Кисела Вода 2 57792	Аеродром Владимир Комаров бр.1 подрум, влез 1, локал 1	365,00	9.846.623,00	49.233,00	196.933,00	18 дена од објава (24.10.2019)	29.10.2019 09:00 часот

7	42 Кисела Вода 2 41326	Аеродром Владимир Комаров згр.1 приз., влез 5, локал 2	48,00	3.413.865,00	17.069,00	68.277,00	18 дена од објава (24.10.2019)	29.10.2019 10:30 часот
8	755/45 Кисела Вода 2 41032	Аеродром Пандил Шишков бр.1 гаража, влез 1, локал 9	18,00	484.830,00	2.424,00	9.697,00	18 дена од објава (24.10.2019)	29.10.2019 12:00 часот
9	215/2 Чаир 93763	Чаир Босна и Херцеговина 33 подрум, влез 1, локал 2	4,00	125.952,00	630,00	2.520,00	18 дена од објава (24.10.2019)	29.10.2019 13:30 часот
10	215/2 Чаир 93763	Чаир Босна и Херцеговина 33 подрум, влез 1, локал 26	6,00	188.928,00	945,00	3.780,00	18 дена од објава (24.10.2019)	29.10.2019 15:00 часот
11	215/2 Чаир 93763	Чаир Босна и Херцеговина 33 подрум, влез 1, локал 30	8,00	251.904,00	1.260,00	5.040,00	18 дена од објава (24.10.2019)	30.10.2019 09:00 часот
12	215/2 Чаир 93763	Чаир Босна и Херцеговина 33 приземје, влез 1, локал 1	67,00	4.731.380,00	23.657,00	94.628,00	18 дена од објава (24.10.2019)	30.10.2019 10:30 часот
13	315 Кисела Вода 2 48248	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 подрум, влез 1, локал 11	14,00	575.488,00	2.877,00	11.510,00	18 дена од објава (24.10.2019)	30.10.2019 12:00 часот
14	315 Кисела Вода 2 48981	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 подрум, влез 1, локал 24	37,00	1.709.072,00	8.545,00	34.181,00	18 дена од објава (24.10.2019)	30.10.2019 13:30 часот
15	315/6 Кисела Вода 2 104644	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.19-4/21 подрум, влез 1, локал 25	146,00	5.438.300,00	27.192,00	108.766,00	18 дена од објава (24.10.2019)	30.10.2019 15:00 часот
16	315 Кисела Вода 2 48738	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 подрум, влез 1, локал 27	11,00	557.930,00	2.790,00	11.160,00	18 дена од објава (24.10.2019)	31.10.2019 09:00 часот
17	315 Кисела Вода 2 48680	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 подрум, влез 1, локал 28	12,00	606.329,00	3.032,00	12.128,00	18 дена од објава (24.10.2019)	31.10.2019 10:30 часот
18	315/6 Кисела Вода 2 56903	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.19-4/21 подрум,влез 1,локал 29,30	24,00	1.117.859,00	5.589,00	22.357,00	18 дена од објава (24.10.2019)	31.10.2019 12:00 часот
19	315/6 Кисела Вода 2 56903	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.19-4/21 подрум, влез 1, локал 37	133,00	6.176.333,00	30.882,00	123.527,00	18 дена од објава (24.10.2019)	31.10.2019 13:30 часот
20	315/6 Кисела Вода 2 48149	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 (згр.1) подрум, влез 1, локал 39	56,00	2.860.192,00	14.301,00	57.204,00	18 дена од објава (24.10.2019)	31.10.2019 15:00 часот
21	315 Кисела Вода 2 49003	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 подрум,влез 1, локал 38/I	40,00	1.260.775,00	6.304,00	25.216,00	18 дена од објава (24.10.2019)	01.11.2019 09:00 часот
22	315 Кисела Вода 2 49052	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 приземје,влез 1, локал 8	23,00	1.936.777,00	9.684,00	38.736,00	18 дена од објава (24.10.2019)	01.11.2019 10:30 часот

23	315 Кисела Вода 2 49005	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 приземје,влез 1, локал 12	18,00	1.536.729,00	7.684,00	30.736,00	18 дена од објава (24.10.2019)	01.11.2019 12:00 часот
24	315 Кисела Вода 2 48455	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 приземје,влез 1, локал 19	13,00	1.123.667,00	5.618,00	22.474,00	18 дена од објава (24.10.2019)	01.11.2019 13:30 часот
25	315 Кисела Вода 2 48147	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 приземје,влез 1, локал 20	47,00	4.137.200,00	20.686,00	82.744,00	18 дена од објава (24.10.2019)	01.11.2019 15:00 часот
26	315 Кисела Вода 2 48710	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 приземје,влез 1, локал 22	24,00	2.032.145,00	10.161,00	40.643,00	18 дена од објава (24.10.2019)	28.10.2019 09:00 часот
27	315/6 Кисела Вода 2 49046	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.19-4/21 приземје,влез 1, локал 27	13,00	1.100.112,00	5.500,00	22.002,00	18 дена од објава (24.10.2019)	28.10.2019 10:30 часот
28	315/6 Кисела Вода 2 56903	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.19-4/21 приземје,влез 1, локал 39	13,00	1.166.600,00	5.833,00	23,332,00	18 дена од објава (24.10.2019)	28.10.2019 12:00 часот
29	315 Кисела Вода 2 48702	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 приземје,влез 1, локал 40	13,00	1.123.678,00	5.618,00	22.473,00	18 дена од објава (24.10.2019)	28.10.2019 13:30 часот
30	315/1 Кисела Вода 2 57148	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 (17) кат, влез 1, локал 11/II	18,00	1.223.000,00	6.115,00	24.460,00	18 дена од објава (24.10.2019)	29.10.2019 09:00 часот
31	315 Кисела Вода 2 49004	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 кат, влез 1, локал 25	25,00	2.080.884,00	10.404,00	41.618,00	18 дена од објава (24.10.2019)	29.10.2019 10:30 часот
32	315/6 Кисела Вода 2 104963	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.19-4/21 кат, влез 1, локал 26	24,00	2.080.853,00	10.404,00	41.618,00	18 дена од објава (24.10.2019)	29.10.2019 12:00 часот
33	315/6 Кисела Вода 2 104083	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.19-4/21 галерија, влез 1, локал 8	70,00	3.471.675,00	17.358,00	69.434,00	18 дена од објава (24.10.2019)	29.10.2019 13:30 часот
34	315/6 Кисела Вода 2 104084	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.19-4/21 галерија, влез 1, локал 7	79,00	3.670.400,00	18.352,00	73.408,00	18 дена од објава (24.10.2019)	29.10.2019 15:00 часот
35	315/6 Кисела Вода 2 104643	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.19/4-21 кат, влез 1, локал 54	19,00	1.365.817,00	6.829,00	27.316,00	18 дена од објава (24.10.2019)	30.10.2019 09:00 часот
36	315 Кисела Вода 2 49051	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.19 подрум, влез 1, локал 69	61,00	3.108.026,00	15.540,00	62.160,00	18 дена од објава (24.10.2019)	30.10.2019 10:30 часот
37	315/6 Кисела Вода 2 48671	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.19 приз, влез 1, локал 56	102,00	10.658.800,00	53.294,00	213.176,00	18 дена од објава (24.10.2019)	30.10.2019 12:00 часот

38	315 Кисела Вода 2 48674	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 кат, влез 1, локал 1	16,00	1.250.049,00	6.250,00	25.001,00	18 дена од објава (24.10.2019)	30.10.2019 13:30 часот
39	315 Кисела Вода 2 49038	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 кат, влез 1, локал 2	16,00	1.040.519,00	5.203,00	20.810,00	18 дена од објава (24.10.2019)	30.10.2019 15:00 часот
40	315 Кисела Вода 2 48230	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 кат, влез 1, локал 3	18,00	1.345.313,00	6.727,00	26.906,00	18 дена од објава (24.10.2019)	31.10.2019 09:00 часот
41	315/6 Кисела Вода 2 48711	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 кат, влез 1, локал 4	16,00	1.026.435,00	5.132,00	20.529,00	18 дена од објава (24.10.2019)	31.10.2019 10:30 часот
42	315 Кисела Вода 2 49302	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 кат, влез 1, локал 5	9,00	585.234,00	2.926,00	11.704,00	18 дена од објава (24.10.2019)	31.10.2019 12:00 часот
43	315/1 Кисела Вода 2 57184	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 (17) кат, влез 1, локал 6	9,00	585.234,00	2.926,00	11.704,00	18 дена од објава (24.10.2019)	31.10.2019 13:30 часот
44	315/6 Кисела Вода 2 49054	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.19-4/21 кат, влез 1, локал 7	9,00	590.523,00	2.953,00	11.811,00	18 дена од објава (24.10.2019)	31.10.2019 15:00 часот
45	315 Кисела Вода 2 48683	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 кат, влез 1, локал 8,9	18,00	1.111.367,00	5.559,00	22.227,00	18 дена од објава (24.10.2019)	01.11.2019 09:00 часот
46	315/6 Кисела Вода 2 104643	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.19-4/21 кат, влез 1, локал 10	9,00	552.332,00	2.762,00	11.047,00	18 дена од објава (24.10.2019)	01.11.2019 10:30 часот
47	315 Кисела Вода 2 48705	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 кат, влез 1, локал 15	6,00	388.496,00	1.942,00	7.770,00	18 дена од објава (24.10.2019)	01.11.2019 12:00 часот
48	315 Кисела Вода 2 48704	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 кат, влез 1, локал 16	6,00	388.496,00	1.942,00	7.770,00	18 дена од објава (24.10.2019)	01.11.2019 13:30 часот
49	315 Кисела Вода 2 48732	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 кат, влез 1, локал 17	13,00	708.542,00	3.543,00	14.171.00	18 дена од објава (24.10.2019)	01.11.2019 15:00 часот
50	315 Кисела Вода 2 48703	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 кат, влез 1, локал 18	13,00	711.432,00	3.557,00	14.229,00	18 дена од објава (24.10.2019)	28.10.2019 09:00 часот
51	315 Кисела Вода 2 48725	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 кат, влез 1, локал 20	6,00	389.603,00	1.948,00	7.792,00	18 дена од објава (24.10.2019)	28.10.2019 10:30 часот
52	879/8 Кисела Вода 2 40781	Аеродром Бул.В.С.Бато бр.1 приз., влез 1, локал 1	27,00	1.471.000,00	7.355,00	29.420,00	18 дена од објава (24.10.2019)	28.10.2019 12:00 часот
53	1735/5 Кисела Вода 2 41040	Аеродром Бул.В.С.Бато бр.10 гар., влез 1, локал 37	15,00 (од 213 $м^2$)	222.400,00	1.112,00	4.448,00	18 дена од објава (24.10.2019)	28.10.2019 13:30 часот

II. БИТОЛА

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
54	8346/1 Битола 4 70895	Битола 11-ти Март згр.1 приз., влез 1, локал 1	52,00 30,00 (од 111,00)	3.269.172,00	16.346,00	65.384,00	18 дена од објава (24.10.2019)	28.10.2019 15:00 часот
55	2801 Битола 4 70970	Битола Иван Милутиновиќ бр.37 приз., влез 1, локал 5	86,00	4.760.023,00	23.800,00	95.200,00	18 дена од објава (24.10.2019)	29.10.2019 09:00 часот
56	3690 Битола 4 93025	Битола Неготинска б.б. приземје, влез 1	35,00	1.583.292,00	7.916,00	31.666,00	18 дена од објава (24.10.2019)	29.10.2019 10:30 часот
57	14618 Битола 3 93409	Битола Партизанска бр.96 приземје, влез 1, локал 1	97,00	3.639.324,00	18.197,00	72.786,00	18 дена од објава (24.10.2019)	29.10.2019 12:00 часот
58	7947 Битола 3 91096	Битола Цар Самоил згр.1 приземје, влез 1	53,00	2.996.649,00	14.983,00	59.933,00	18 дена од објава (24.10.2019)	29.10.2019 13:30 часот
59	2900 Битола 4 5258	Битола Едвард Кардељ бр.9 гаража, влез 1	16,00	124.370,00	622,00	2.488,00	18 дена од објава (24.10.2019)	29.10.2019 15:00 часот

III. РЕСЕН

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
60	4318 Ресен 57022	Ресен Ј.Јосифовски згр.1 приземје, влез1, локал 1	59,00	3.707.572,00	18.538,00	74.152,00	18 дена од објава (24.10.2019)	30.10.2019 09:00 часот

IV. ДЕМИР ХИСАР

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
61	1810 Демир Хисар 2114	Демир Хисар Маршал Тито бр.12 приземје, влез1, локал 1	35,00	1.219.219,00	6.096,00	24.384,00	18 дена од објава (24.10.2019)	30.10.2019 10:30 часот

V. НЕГОТИНО

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
62	11905 Неготино 6871	Неготино Маршал Тито бр.138 приземје,влез 1, локал 1	16,00	609.100,00	3.046,00	12.182,00	18 дена од објава (24.10.2019)	30.10.2019 12:00 часот
63	10978 Неготино 6871	Неготино Петар Демирски бр.16 приземје,влез 1, локал 1	60,00	1.885.000,00	9.425,00	37.700,00	18 дена од објава (24.10.2019)	30.10.2019 13:30 часот
64	8912 Неготино 6871	Неготино Партизанска бр.2 приз., влез1, локал 6	18,00	764.727,00	3.824,00	15.295,00	18 дена од објава (24.10.2019)	30.10.2019 15:00 часот
65	9751 Неготино 6871	Неготино Маршал Тито бр.154 приземје,влез 1, локал 1	5,00	222.264,00	1.111,00	4.445,00	18 дена од објава (24.10.2019)	31.10.2019 09:00 часот

VI. КАВАДАРЦИ

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
66	12952 Кавадарци 2 12839	Кавадарци Благој Крстиќ бр.3 приз.+подрум, влез 2/1	116,00 4,00	1.598.919,00	7.995,00	31.978,00	18 дена од објава (24.10.2019)	31.10.2019 10:30 часот

67	12952 Кавадарци 2 12839	Кавадарци Благој Крстиќ бр.3 приземје,влез2, локал 3	7,00	241.479,00	1.207,00	4.830,00	18 дена од објава (24.10.2019)	31.10.2019 12:00 часот
68	12952 Кавадарци 2 12839	Кавадарци Благој Крстиќ бр.3 приземје,влез2, локал 5	37,00	1.335.257,00	6.676,00	26.705,00	18 дена од објава (24.10.2019)	31.10.2019 13:30 часот
69	10885/4 Кавадарци 2 12839	Кавадарци Цветан Димов бр.3 приземје, влез 1	22,00	848.311,00	4.242,00	16.966,00	18 дена од објава (24.10.2019)	31.10.2019 15:00 часот

VII. ДЕМИР КАПИЈА

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
70	4395/51 Демир Капија 1794	Демир Капија 11-ти Октомври бр.10 приз, влез 2, локал 2	16,00	332.000,00	1.660,00	6.640,00	18 дена од објава (24.10.2019)	01.11.2019 09:00 часот

VIII. КИЧЕВО

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
71	2092/2 Кичево 8 18877	Кичево Бул. Ослободување 32 приз, влез 1, локал 1	25,00	1.893.200,00	9.466,00	37.864,00	18 дена од објава (24.10.2019)	01.11.2019 10:30 часот
72	3088 Кичево 4 95192	Кичево 4-ти Јули бр.188 приземје,влез 1,локал 1	36,00	1.618.373,00	8.092,00	32.368,00	18 дена од објава (24.10.2019)	01.11.2019 12:00 часот
73	3088 Кичево 4 95192	Кичево 4-ти Јули бр.188 приз.,влез 1,лок. 7 и 7а	38,00 33,00	2.906.060,00	14.530,00	58.121,00	18 дена од објава (24.10.2019)	01.11.2019 13:30 часот

IX. КОЧАНИ

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
74	12035 Кочани 17061	Кочани Кеј Револуција згр.1 приземје, влез 3	44,00	2.357.200,00	11.786,00	47.144,00	18 дена од објава (24.10.2019)	01.11.2019 15:00 часот

X. БЕРОВО

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
75	99999/1 Берово 9014	Берово Маршал Тито бр.10 приз, влез 1 локал 2	30,00	862.600,00	4.313,00	17.252,00	18 дена од објава (24.10.2019)	28.10.2019 09:00 часот
76	99999/1 Берово 9014	Берово Маршал Тито бр.10 приз, влез 1 локал 3	50,00	1.432.300,00	7.162,00	28.646,00	18 дена од објава (24.10.2019)	28.10.2019 10:30 часот
77	1005 Берово 9014	Берово Паруца бр.12 гаража, локал 25	16,00	110.100,00	551,00	2.202,00	18 дена од објава (24.10.2019)	28.10.2019 12:00 часот

XI. КУМАНОВО

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
78	13860 Куманово 69961	Куманово Октом.Револуција згр.1 приземје,влез 1,локал 0	41,00	1.914.126,00	9.571,00	38.283,00	18 дена од објава (24.10.2019)	28.10.2019 13:30 часот

79	18680 Куманово 69961	Куманово Октом.Револуција згр.1 приземје,влез 1,локал 1	175,00 (од 248,00)	6.557.425,00	32.787,00	131.148,00	18 дена од објава (24.10.2019)	28.10.2019 15:00 часот
80	25054 Куманово 69782	Куманово Титово Митровачка Б.Б. приземје, влез 1	27,00	882.600,00	4.413,00	17.652,00	18 дена од објава (24.10.2019)	29.10.2019 09:00 часот

XII. ОХРИД

Ред број	**Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист**	**Општина, адреса, ниво, влез и број на локал**	**Површина (м2)**	**Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)**	**Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)**	**Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)**	**Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање**	**Време на започнување на јавното наддавање**
1	2	3	4	5	6	7	8	9
81	15086 Охрид 3 103267	Охрид Димитар Влахов бр.43 приземје, влез 1	42,00	919.610,00	4.598,00	18.392,00	18 дена од објава (24.10.2019)	29.10.2019 10:30 часот
82	15086 Охрид 3 103267	Охрид Димитар Влахов бр.43 приземје, влез 1	45,00	989.781,00	4.949,00	19.796,00	18 дена од објава (24.10.2019)	29.10.2019 12:00 часот
83	10477 Охрид 2 102358	Охрид Даме Груев бр.К-5 приземје, локали 2, 1, 3	45,00 51,00 12,00	3.588.260,00	17.941,00	71.765,00	18 дена од објава (24.10.2019)	29.10.2019 13:30 часот
84	10640 Охрид 2 102348	Охрид Даме Груев бр.К-1 приземје,влез 1,локал 1	92,00	2.919.134,00	14.596,00	58.383,00	18 дена од објава (24.10.2019)	29.10.2019 15:00 часот
85	8992 Охрид 2 102436	Охрид Егејска бр.5 приземје, влез 1	79,00	2.765.097,00	13.825,00	55.302,00	18 дена од објава (24.10.2019)	30.10.2019 09:00 часот
86	11290 Охрид 2 100986	Охрид Бул.Туристичка бр.32 приземје, влез 1	63,00	3.708.912,00	18.545,00	74.178,00	18 дена од објава (24.10.2019)	30.10.2019 10:30 часот
87	10499/1 Охрид 2 102350	Охрид Даме Груев згр.1,3,4 и 5 приземје,влез 1,локал 1	100,00	2.618.055,00	13.090,00	52.361,00	18 дена од објава (24.10.2019)	30.10.2019 12:00 часот
88	10516 Охрид 2 102438	Охрид Даме Груев згр.1,4,6 и 7 приземје,влез 1,локал 1	97,00	2.640.441,00	13.202,00	52.809,00	18 дена од објава (24.10.2019)	30.10.2019 13:30 часот
89	10516 Охрид 2 102438	Охрид Даме Груев згр.3 и 5 приземје,влез 1,локал 1	47,00	1.443.159,00	7.216,00	28.863,00	18 дена од објава (24.10.2019)	30.10.2019 15:00 часот
90	10499/1 Охрид 2 102350	Охрид Даме Груев згр.2,6 и 7 приземје,влез 1,локал 1	62,00	1.978.517,00	9.893,00	39.570,00	18 дена од објава (24.10.2019)	31.10.2019 09:00 часот

XIII. ДЕБАР

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
91	5654 Дебар 1 100065	Дебар Зија Мерсоски згр.1 приземје, влез 2	54,00	1.124.595,00	5.623,00	22.492,00	18 дена од објава (24.10.2019)	31.10.2019 10:30 часот

XIV. ВЕВЧАНИ

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
92	452/1 Вевчани 100175	Вевчани Вевчани згр.1, влез 1 приземје, локал 1	92,00	1.438.520,00	7.193,00	28.770,00	18 дена од објава (24.10.2019)	31.10.2019 12:00 часот

XV. ПРИЛЕП

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
93	12027/24 Прилеп 34853	Прилеп ТЦ Точила Ладо Лапецот згр.1 приземје,влез 1,локал 1	26,00	711.063,00	3.555,00	14.221,00	18 дена од објава (24.10.2019)	31.10.2019 13:30 часот
94	12027/5 Прилеп 59592	Прилеп нас. Точила 1 К2В сут. приз, влез 2	62,00	1.690.100,00	8.451,00	33.802,00	18 дена од објава (24.10.2019)	31.10.2019 15:00 часот

95	15042 Прилеп 59592	Прилеп 11-ти Октомври згр.4 приземје,влез 1,локал 1	19,00	802.514,00	4.013,00	16.050,00	18 дена од објава (24.10.2019)	01.11.2019 09:00 часот
96	15042 Прилеп 59592	Прилеп 11-ти Октомври згр.4 приземје,влез 1,локал 6	19,00	802.514,00	4.013,00	16.050,00	18 дена од објава (24.10.2019)	01.11.2019 10:30 часот
97	10866/2 Прилеп 59592	Прилеп Борис Кидрич згр.1 приземје, влез 1	31,00	1.095.008,00	5.475,00	21.900,00	18 дена од објава (24.10.2019)	01.11.2019 12:00 часот
98	10866/2 Прилеп 59592	Прилеп Борис Кидрич згр.2 приземје, влез 1	39,00	1.335.965,00	6.680,00	26.719,00	18 дена од објава (24.10.2019)	01.11.2019 13:30 часот
99	10866/2 Прилеп 59592	Прилеп Борис Кидрич згр.3 приземје, влез 1	72,00	2.502.374,00	12.512,00	50.048,00	18 дена од објава (24.10.2019)	01.11.2019 15:00 часот
100	10866/2 Прилеп 59592	Прилеп Борис Кидрич згр.1 подрум, влез 4	90,00	2.134.893,00	10.674,00	42.698,00	18 дена од објава (24.10.2019)	28.10.2019 09:00 часот

XVI. ШТИП

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
101	8424/2 Штип 4 18707	Штип Браќа Миладинови бр.6 кат 2, влез 1, локал 13	31,00	988.900,00	4.945,00	19.778,00	18 дена од објава (24.10.2019)	28.10.2019 10:30 часот
102	8424/2 Штип 4 18707	Штип Браќа Миладинови бр.6 кат 3, влез 1, локал 16	19,00	611.900,00	3.060,00	12.240,00	18 дена од објава (24.10.2019)	28.10.2019 12:00 часот
103	8424/2 Штип 4 18707	Штип Браќа Миладинови бр.6 кат 2, влез 1, локал 15	8,00	263.300,00	1.317,00	5.266,00	18 дена од објава (24.10.2019)	28.10.2019 13:30 часот
104	8424/2 Штип 4 18707	Штип Браќа Миладинови бр.6 подрум, влез 1,локал 21	127,00	1.462.600,00	7.313,00	29.252,00	18 дена од објава (24.10.2019)	28.10.2019 15:00 часот
105	6463 Штип 5 100034	Штип Христијан Карпош бр.43 подрум, влез 1 и 5	162,00	2.251.400,00	11.257,00	45.028,00	18 дена од објава (24.10.2019)	29.10.2019 09:00 часот

106	2682 Штип 2 7805	Штип Џемал Биједиќ бр.19-2 приз, влез 1	30,00	703.800,00	3,519,00	14.076,00	18 дена од објава (24.10.2019)	29.10.2019 10:30 часот
107	4898 Штип 3 19403	Штип Пиринска бр.75 А приземје,влез 2	44,00	1.684.239,00	8.421,00	33.685,00	18 дена од објава (24.10.2019)	29.10.2019 12:00 часот
108	8040 Штип 5 32608	Штип Вељко Влаховиќ бр.4 приземје, влез 1	69,00	1.498.721,00	7.493,00	29.975,00	18 дена од објава (24.10.2019)	29.10.2019 13:30 часот

XVII. ПРОБИШТИП

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
109	798/1 Пробиштип 1129	Пробиштип Миро Барага бр.60 (38) приз, влез 1, локал 1	130,00	2.436.900,00	12.185,00	48.740,00	18 дена од објава (24.10.2019)	29.10.2019 15:00 часот
110	1014/2 Пробиштип 1129	Пробиштип 11-ти Октомври бр.18 приземје, влез 2	67,00	1.103.700,00	5.519,00	22.074,00	18 дена од објава (24.10.2019)	30.10.2019 09:00 часот
111	1018/64 Пробиштип 1129	Пробиштип Никола Карев бр.56 приземје, влез 2	25,00	379.948,00	1.900,00	7.599,00	18 дена од објава (24.10.2019)	30.10.2019 10:30 часот
112	1018/64 Пробиштип 1129	Пробиштип Никола Карев бр.56 приземје, влез 5	21,00	304.733,00	1.524,00	6.095,00	18 дена од објава (24.10.2019)	30.10.2019 12:00 часот

XVIII. СВЕТИ НИКОЛЕ

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
113	10026/1 Свети Николе 2089	Свети Николе Ул. Ленинова бр.6 (23-ти Октомври бр.2) приз, влез 1	25,00	793.800,00	3.969,00	15.876,00	18 дена од објава (24.10.2019)	30.10.2019 13:30 часот

XIX. СТРУМИЦА

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
114	5854/13 Струмица 12810	Струмица Ристо Ќурчиев бр.4 приземје, влез 1	23,00	546.300,00	2.732,00	10.926,00	18 дена од објава (24.10.2019)	30.10.2019 15:00 часот
115	5854/14 Струмица 12810	Струмица Ристо Ќурчиев бр.10 приземје, влез 1	23,00	546.300,00	2.732,00	10.926,00	18 дена од објава (24.10.2019)	31.10.2019 09:00 часот
116	7576/12 Струмица 12810	Струмица Ристо Ќурчиев бр.16 приземје, влез 1	23,00	546.300,00	2.732,00	10.926,00	18 дена од објава (24.10.2019)	31.10.2019 10:30 часот
117	5924/8 Струмица 12810	Струмица Елка Јанкова бр.4 приземје, влез 1	93,00	2.315.305,00	11.577,00	46.308,00	18 дена од објава (24.10.2019)	31.10.2019 12:00 часот

XX. РАДОВИШ

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
118	3659 Радовиш 9124	Радовиш 22-ри Октомври згр.1 кат 2, влез 2, локал 2	22,00	412.110,00	2.061,00	8.244,00	18 дена од објава (24.10.2019)	31.10.2019 13:30 часот
119	4164 Радовиш 4909	Радовиш Александар Македонски 3 приз, влез 3, локал 1	148,00	4.154.633,00	20.773,00	83.093,00	18 дена од објава (24.10.2019)	31.10.2019 15:00 часот

XXI. ГЕВГЕЛИЈА

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
120	3979 Гевгелија 10043	Гевгелија Железничка бр.6 приземје, влез 1	229,00	3.193.000,00	15.965,00	63.860,00	18 дена од објава (24.10.2019)	01.11.2019 09:00 часот
121	3979 Гевгелија 10043	Гевгелија Железничка бр.6 приземје, влез 2	254,00	3.259.400,00	16.297,00	65.188,00	18 дена од објава (24.10.2019)	01.11.2019 10:30 часот
122	5591/1 Гевгелија 10087	Гевгелија Бранд Петрушев бр.4 приз.+подрум, влез 1	18,00 18,00	886.720,00	4.434,00	17.734,00	18 дена од објава (24.10.2019)	01.11.2019 12:00 часот
123	3185 Гевгелија 10422	Гевгелија Бул.Гевгелија бр.44 кат 1, влез 1	28,00	852.267,00	4.261,00	17.045,00	18 дена од објава (24.10.2019)	01.11.2019 13:30 часот

XXII. ТЕТОВО

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
124	13371 Тетово 3 30278	Тетово ГТЦ Тетово Б.Б. подрум, влез 1, локал 4	47,00	1.155.460,00	5.777,00	23.109,00	18 дена од објава (24.10.2019)	01.11.2019 15:00 часот
125	2338/2 Теарце 100211	Теарце с.Теарце згр.1 приземје, влез 1, локал 1	268,00	2.847.629,00	14.238,00	56.953,00	18 дена од објава (24.10.2019)	28.10.2019 09:00 часот

XXIII. ГОСТИВАР

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
126	4150 Гостивар 2 100546	Гостивар Мара Угринова бр.36 приземје,влез1,локал 2	63,00	1.949.058,00	9.745,00	38.981,00	18 дена од објава (24.10.2019)	28.10.2019 10:30 часот

XXIV. ВЕЛЕС

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
127	7165 Велес 30088	Велес Благој Ѓорев бр.137/10 сутерен, влез 1	16,00	479.000,00	2.395,00	9.580,00	18 дена од објава (24.10.2019)	28.10.2019 12:00 часот
128	4485 Велес 30088	Велес Петре Прличко бр.1 приземје, влез 1	31,00	572.600,00	2.863,00	11.452,00	18 дена од објава (24.10.2019)	28.10.2019 13:30 часот
129	5714/1 Велес 30088	Велес 8-ми Септември бр.186 приз., влез 1, локал 1	15,00	526.100,00	2.631,00	10.524,00	18 дена од објава (24.10.2019)	28.10.2019 15:00 часот
130	5184 Велес 30088	Велес 8-ми Септември бр.174 приземје, влез 1	17,00	600.900,00	3.005,00	12.020,00	18 дена од објава (24.10.2019)	29.10.2019 09:00 часот
131	5180 Велес 30088	Велес 8-ми Септември бр.160 приземје,влез1,локал 1	15,00	504.540,00	2,523,00	10.091,00	18 дена од објава (24.10.2019)	29.10.2019 10:30 часот
132	5714/1 Велес 30088	Велес 8-ми Септември бр.192 приземје,влез1,локал 2	16,00	658.356	3.292,00	13.167,00	18 дена од објава (24.10.2019)	29.10.2019 12:00 часот
133	5714/1 Велес 30088	Велес 8-ми Септември бр.184 приз., влез 1, локал 1	16,00	562.800,00	2.814,00	11.256,00	18 дена од објава (24.10.2019)	29.10.2019 13:30 часот

134	5180 Велес 30088	Велес 8-ми Септември бр.156 приземје, влез 1	16,00	562.800,00	2.814,00	11.256,00	18 дена од објава (24.10.2019)	29.10.2019 15:00 часот
135	5714/1 Велес 30088	Велес 8-ми Септември бр.194 приземје,влез1,локал 1	13,00	529.410,00	2.647,00	10.588,00	18 дена од објава (24.10.2019)	30.10.2019 09:00 часот
136	5714/1 Велес 30088	Велес 8-ми Септември бр.196 приземје,влез1,локал 2	13,00	529.410,00	2.647,00	10.588,00	18 дена од објава (24.10.2019)	30.10.2019 10:30 часот

ПРАВО НА УЧЕСТВО

Право на учество на јавното наддавање имаат:

1.Физички лица: државјани на Република Северна Македонија, државјани на држави членки на Европската унија и на ОЕЦД, како и државјани на држави кои не се членки на Европската унија и на ОЕЦД, а под услови на реципроцитет можат да стекнат право на користење под закуп на деловен простор на територијата на Република Северна Македонија.

2.Правни лица: домашно правно лице, правно лице во мешовита сопственост, правно лице основано од странско физичко и правно лице, регистрирани во Централен регистер на Република Северна Македонија, странски правни лица резиденти на држави членки на Европската унија и на ОЕЦД, како и странски правни лица резиденти на држави кои не се членки на Европската унија и на ОЕЦД, а кои под услови на реципроцитет можат да стекнат право на користење под закуп на деловен простор на територијата на Република Северна Македонија.

УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Заинтересираните физички и правни лица поднесуваат пријава за учество на јавното наддавање по електронски пат, за секој деловен објект поединечно, во која е наведено за која парцела се однесува самата пријава и кои документи се составен дел на пријавата, комплетирана со следните докази:

1. Пријава од подносителот, во која се наведени податоци за подносителот на пријавата (име и презиме, односно назив; адреса; контакт телефон);
2. Банкарската гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање во износ од ---------- (2% од проценета вредност) со рок на важност од најмалку 60 дена од денот на јавното наддавање --------(да се наведе реден број од табеларниот преглед и адреса каде се наоѓа деловниот објект);
3. За физичките лица уверение за државјанство, во оригинал или копија заверена на нотар, не постаро од 6 месеци;
4. За правните лица доказ за регистрација на правното лице издаден од соодветен регистар, во оригинал или копија заверена на нотар, не постара од 6 месеци;
5. e-mail адреса на подносителот на пријавата, преку која ќе се врши постапката на регистрирање за учество на електронското јавно наддавање, односно ќе му бидат испратени корисничко име и шифра за пристап на интернет страницата на која што ќе се одвива електронското јавно наддавање **(за подносителите на пријави кои ќе достават погрешна e-mail адреса, АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост - Скопје нема обврска да прима и врши корекции на истата)**;
6. Трошоците за обезбедување и доставување на потребните документи за пријавување и учество во постапката на електронското јавно наддавање се на товар на подносителот на пријавата.

Пријавите кои не се комплетирани со овие докази нема да учествуваат на електронското јавно наддавање, за што подносителите на некомплетни пријави ќе бидат електронски известени.

РОКОВИ

Пријавите за учество на јавното наддавање треба да се доставаат најдоцна **18 дена** од денот на објавата **(до 24.10.2019 година до 23:59 часот), по електронски пат на интернет страната: www.deloven–prostor.mk.**

Банкарската гаранција (во оригинал) и Уверението за државјанство за физичко лице (во оригинал или копија заверена на нотар) или Доказот за регистрација на правното лице (во оригинал или копија заверена на нотар) треба да се доставаат и до Акционерското друштво за стопанисување со деловен простор во државна сопственост – Скопје, на ул.Стале Попов бр.9, мезанин, локал 5 во Скопје, најдоцна до последниот ден за поднесување на пријавата.

Јавното наддавање ќе се оддржи по електронски пат на следната интернет страна: **www.deloven–prostor.mk.**

Јавното наддавање ќе започне во терминот наведен во табеларниот преглед, за секој деловен објект поединечно.

ПОСТАПКА

1. По приемот на пријавата (потребната документација), Комисијата ја утврдува комплетноста на истата согласно условите во објавата, по што ги известува подносителите на пријавите по електронски пат.
2. На подносителите на пријавите кои се комплетни, Комисијата во рок од 3 дена од денот на доставување на пријавата им доставува корисничко име и шифра за учество на јавното наддавање, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација им доставува известување со образложение дека нема да учествуваат на јавното наддавање.
3. Подносителите на пријави кои доставиле комплетни пријави за учество на јавното наддавање согласно со објавата, на денот на спроведување на јавното наддавање се регистрираат на интернет страницата наведена во објавата со корисничко име и шифрата за учество на јавното наддавање, по што имаат право на учество на јавното наддавање.
4. Јавното наддавање ќе се одржи доколку учесниците ги исполнуваат условите дадени во објавата.
5. Јавното наддавање ќе се одржи и доколку по објавата се пријавил и само еден учесник кој ги исполнува условите дадени во објавата.
6. Јавното наддавање започнува со објавување на вкупната почетна цена за месечна закупнина на деловниот простор и се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците. Во првите пет минути од јавното наддавање учесниците можат да ја прифатат, односно зголемуваат цената за закупнината. Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во објавата, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда.
7. Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две минути има нова понуда. Доколку во првите пет минути од јавното наддавање не е прифатена понудата, односно не е дадена повисока, вкупната почетна цена за месечна закупнина на деловниот простор се намалува за 2% по што учесниците на јавното наддавање повторно ќе имаат можност да ја прифатат односно зголемуваат цената за месечна закупнина на деловниот простор.
8. Доколку во истекот на последните две минути од вторите пет минути од јавното наддавање од страна на учесниците е прифатена понудата, односно дадена е повисока понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема дадено нова понуда.
9. Доколку во времетраење од петте минути повторно нема понуда, вредноста за месечна закупнина на деловниот простор повторно се намалува за 2 % од вкупната почетна цена за месечна закупнина на деловниот простор. Намалувањето на вкупната почетна цена во текот на наддавањето може да изнесува најмногу до 30% од почетната месечна закупнина за деловниот простор, без разлика колку понудувачи се јавиле на јавното наддавање.
10. По завршувањето на јавното наддавање, електронскиот систем самиот генерира (изготвува) записник за спроведеното јавно наддавање кој се доставува до сите учесници на јавното наддавање, по електронски пат.

11. Учесниците на јавното наддавање имаат право на приговор само по однос на постапката на јавното наддавање, во рок од три дена од одржувањето на јавното наддавање до Комисијата, која одлучува по приговорот со Решение во рок од 5 дена од приемот на приговорот.
12. За најповолен понудувач се смета учесникот на јавното наддавање кој понудил последна највисока цена, која претставува највисока цена за месечназакупнина на деловниот простор.
13. Најповолниот понудувач е должен во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор да уплати депозит (парични средства) за обезбедување на обрските од Договорот за закуп, во износ од 3 (три) месечни закупнини согласно постигнатата крајна цена од наддавањето и до Комисијата да достави доказ за извршената уплата. Доколку најповолниот понудувач не ги уплати овие средства во наведениот рок, нема да се пристапи кон склучување на Договорот, банкарската гаранција ќе биде активирана и на понудувачот ќе му се изрече забрана за учество во постапките за јавно наддавање за отуѓување или давање под закуп на деловни простории во период од една година од денот на изрекувањето на забраната.
14. Акционерското Друштво во рок од 5 дена по извршената уплата на депозитот треба да склучи Договор за закуп на деловниот простор со најповолниот понудувач.
15. Данокот на додадена вредност за износот на месечната закупнина се на товар на најповолниот понудувач.
16. Договорот за закуп на деловниот простор се склучува на определено време од 2 (две) години, во видена состојба, со можност за продолжување и се солемнизира на Нотар на трошок на најповолниот понудувач и истиот ќе има својство на извршна исправа.
17. Доколку најповолниот понудувач го раскине Договорот за закуп во периодот од 2 (две) години наведен во Точка 16, уплатениот депозит (парични средства) нема да му биде вратен, освен во случај ако престане да постои како правно лице.
18. Најповолниот понудувач не смее да го реиздава деловниот простор во подзакуп и мора да го користи само за свои потреби.
19. Месечната закупнина се плаќа однапред, најдоцна до петтиот ден во месецот, без оглед на приемот на фактурата, а за ненавремено плаќање на закупнината се пресметува законска казнена камата.
20. Банкарската гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање му се враќа на подносителот на пријавата во рок од 15 дена од денот на одржувањето на јавното наддавање, а банкарската гаранција на најповолниот понудувач му се враќа во рок од 5 дена од денот на уплатата на депозитот.

Оваа објава ќе биде објавена и на WEB страната на АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост, http://www.addelpro.mk.

Контакт телефон: +389 2 3231-092

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО
ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ - СКОПЈЕ